



Сдружение "Велоеволюция"

e-mail: info@velobg.org | web: velobg.org

Изх. No.04/07.12.2018 г.

ДО
Мария Ачкова
кмет
район Средец
Столична община

СТАНОВИЩЕ

Относно: Обществено обсъждане на предложение за виза за проектиране на „Колодрум Сердика – преустройство на вътрешното пространство, изграждане на преместваем миникомплекс по футбол“ в ПИ с идентификатор 68134.109.39, парк Борисова градина, район Средец - СО

Уважаема г-жо Ачкова,

Обявена е процедура за обществено обсъждане на виза за проектиране на игрища за мини футбол в затревеното пространство в столичния Колодрум Сердика, намиращ се в парк Борисова градина.

Коментари по процедурата за обществено обсъждане:

Похвално е че се реализира обществено обсъждане за ключов спортен обект в сърцето на парк Борисова градина, който в последните години е във фокуса на общественото внимание. В същото време е **недопустимо за пореден път да се наблюдават пропуски в провеждането на обсъждането**. По необясними причини навременна официална информация е публикувана само на сайта на район Средец, но не и в сайта на НАГ, което е в противоречие със наредбата за провеждане на обществени обсъждания на Столична община. Това е и причината първата фаза на обсъждането - представянето на проекта, да се проведе без присъствието на заинтересовани граждани и най-вече - без присъствието на заинтересованите колоездачи и техни клубове, пряко засегнати от заявеното намерение за изграждане на игрища за мини

футбол в колодрума. Препоръчваме **да се обръща повече внимание за информиране на пряко засегнатите** - видно е че не е достатъчно информацията да се публикува само в един специализиран общински сайт, нито е достатъчно да бъде изпратена само до обявения в несъстоятелност Български колоездачен съюз.

Като част от документацията за провеждане на обсъждането е посочено наличието на **мотивирано предложение за виза за проектиране. Такова не е публикувано.** Публикувана е схема/чертеж, но към нея няма мотиви от които заинтересованите да си съставят информирано мнение за заявеното намерение.

Коментари и въпроси по предложението за виза за проектиране:

1. От протокола от проведеното представяне на намерението за изграждане на игрища за мини футбол не става ясно - какво е **основанието за инвестиционното намерение?** - концесия, наем, договор за ПЧП или друго. Това трябва да бъде посочено в мотивирано предложение.
2. За какъв период ще бъдат изградени временните игрища с огради?
3. На какви **изисквания за безопасност** на колоездачите отговарят предложените отстояния на оградите и контейнерите спрямо виражите на колодрума?
4. Оградите на предложените игрища ще са сваляеми, доколкото се разбира от протокола от представянето на проекта. **Ще могат ли и контейнерите да се преместват, и къде**, така че да се гарантира видимост и безопасност при провеждането на колоездачни състезания и при специализирани тренировки на колоездачи?
5. В протокола е записано че фирмата инвеститор е съгласувала предложението си "с колоездачите". Кои са тези колоездачи? Има ли официално становище на тези колоездачи, предшестващо проекта?

Коментари и въпроси относно организацията на спортните колоездачни дейности в Колодрум Сердика

1. Кой е **отговорният субект (юридическо лице)** - собственик, наемател или концесионер на Колодрум Сердика, **относно поддръжката на колодрума?**
2. Кой е отговорният субект (юридическо лице) - собственик, наемател или концесионер на Колодрум Сердика, **относно достъпа и организирането на спортната дейност на цялата територия на колодрума** по:
 - а) график на тренировките на колоездачни клубове
 - б) график на колоездачни състезания
 - в) свободни часове за тренировки на любители
 - г) график на футболните тренировки
 - д) график на футболните състезания
 - е) **съвместяване на графици на всички спортни дейности с оглед нуждата от осигуряване на видимост и безопасност при провеждане на колоездачни състезания и някои тренировки.**

Напомняме, че допускането на ползване на пистата на колодрума с непригодни за целта обикновени велосипеди без предварителна инструкция е недопустимо и опасно за здравето и живота на ползвателите, както и за състоянието на пистата в дългосрочен план!

3. В случай, че на територията на колодрума се допускат дейности въз основа на наем, концесия или друго, гарантирана ли е **прозрачност на събираните средства** от страна на собственика за **влагането им за поддръжка и възстановяване на колодрума и развитие на колоездачните спортни дейности?**

Колодрум Сердика е знаков обект за колоездачния спорт и едно от най-старите съоръжения от този тип в България и на Балканите. Неговата **историческа значимост** е потвърдена и защитена чрез проектния подробен устройствен план на парк Борисова градина¹, заедно с други спортни и рекреационни обекти в парка. **“ПУП предвижда съхраняване на облика им и допуска минимална намеса** по отношение на модернизирването им, което да не нарушава по никакъв начин характерния облик ...“. Това налага извършването на **специална преценка за вписването на инвестиционното намерение** за изграждане на игрища за мини футбол на територията на колодрума.

Допускането на **каквато и да е спортна или друга дейност в колодрума, различна от колоездене е възможен начин за привличане на средства** за поддръжката и възстановяване на съоръжението. Такава дейност може да бъде подкрепена само при пълна прозрачност и гаранция от страна на собственика, за осигуряване на достъп и безопасност за колоездачите. За това е необходимо да има ясно разписани условия, които да осигуряват равнопоставеност за използването на колодрума от заинтересованите клубове и сдружения на колоездачи. **Настоящото положение, при което колодрума се използва като разграден двор, при липса на отговорни за поддръжката и при пълна липса на безопасност и яснота на условията за ползване е напълно неприемливо. Това трябва да се промени ПРЕДИ колодрумът да може да се ползва и за други спортове.** Настоящото производство по несъстоятелност на Българският колоездачен съюз не е основание за negliжирането от страна на собственика на колоездачната дейност на територията на колодрума. Колоездачните клубове и сдружения са самостоятелни юридически лица отделни от БКС и тяхната дейност следва да бъде осигурена и насърчавана независимо.

¹[Подробен устройствен план на м.парк Борисова градина, предварителен проект, Възложител: Столична община, Изпълнител: Ковачев Архитекти ЕООД, София 2018](#)

Колодрум Сердика може и трябва да се превърне в средище за колоездачен спорт и съпътстващи дейности свързани с колоезденето на първо място. Други спортове на територията на колодрума са добре дошли, стига да не пречат на функцията на колодрума.

С уважение:



Иво Делин
Председател на УС
Сдружение „Велоеволюция“

за контакти:

Радостина Петрова
моб. +359 88 8600 823
e-mail: info@velobg.org; radost@velobg.org
1202 София,
ул. „Княз Борис I“ № 206, партер